



§ 2

KS 2021/0433

## **Uppdrag att utreda Djursholms AB:s ägande av vissa fastighetstyper**

### **Ärende**

Styrelsen för Djursholm har hemställt att kommunen ska utreda och ta ställning till försäljning av två av bolagets kulturfastigheter och två av dess bostadsfastigheter. Styrelsen har tidigare även gett VD i uppdrag att tillsammans med kommunledningskontoret utreda försäljning av två skolor.

Vidare har kommunstyrelsens arbetsutskott påbörjat en diskussion om avkastningskrav på bolaget och vem av kommunen och Djursholms AB som är bäst lämpad att äga skol-, kultur-, och bostadsfastigheter.

Med detta ärende uppdrar kommunstyrelsen åt kommunledningskontoret att göra de utredningar som Djursholms AB har hemställt om.

### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen uppdrar till kommunledningskontoret att utreda det fortsatta ägandet av dels kulturfastigheterna Gården 1 (Enebybergs gård) och Danderyd 2:178 (Berga gård), dels bostadsfastigheterna Embla 10 och Svitiod 40, dels skolfastigheterna Kyrkskolan (Berget 3) och Enebyskolan (Yrkesläraren 1). Uppdraget omfattar att utreda om kommunen av strategiska skäl eller andra anledningar bör förvärva fastigheterna.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott utgör styrgrupp för utredningen. Utskottet bemyndigas därvid att justera uppdraget om det under utredningstiden aktualiseras andra frågor som bör utredas i samma sammanhang.
3. Utredningen ska bedrivas så att kommunstyrelsen ska kunna ta ställning till förslag med anledning av styrelsens hemställan och utredningsuppdraget vid sitt sammanträde den 25 april 2022.

### **Yrkanden**

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Lovisa Eriksson (C) yrkar att punkten 1 i beslutet ändras till följande lydelse:

”Kommunstyrelsen uppdrar till Kommunledningskontoret att utreda Djursholms AB:s fortsatta ägande av dels kulturfastigheterna Gården 1 (Enebybergs gård) och Danderyd 2:178 (Berga Gård), dels bostadsfastigheterna Embla 10 och Svitiod 40, dels skolfastigheterna



Kyrkskolan (Berget 3) och Enebyskolan (Yrkesläraren 1). Uppdraget omfattar att utreda om kommunen istället för Djursholms AB av strategiska skäl eller andra anledningar bör förvärva fastigheterna.”

Torsten Sjögren (M) biträder Hanna Bocanders yrkande.

Jenny Åkervall (S) biträder Lovisa Erikssons yrkande.

### Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att kommunstyrelsen bifaller hennes eget yrkande.

### Votering och omröstningsresultat

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och NEJ för bifall till Lovisa Erikssons (C) yrkande.

Följande JA-röster avges: Bengt Sylvan (L), Ulla Hurtig Nielsen (M), Ludvig Waldenström (M), Torsten Sjögren (M), Birgitta Lindgren (L), Milles Lindgren (KD), Christer Erestål (SD), Sten Lindquist (M) och Hanna Bocander (M).

Följande NEJ-röster avges: Lovisa Eriksson (C), Patrik Nimmerstam (C), Jenny Åkervall (S) och Christian Ljungdahl (C).

Ordförande Hanna Bocander (M) finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla arbetsutskottets förslag med 9 JA-röster mot 4 NEJ-röster.

### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen uppdrar till kommunledningskontoret att utreda det fortsatta ägandet av dels kulturfastigheterna Gården 1 (Enebybergs gård) och Danderyd 2:178 (Berga gård), dels bostadsfastigheterna Embla 10 och Svitiod 40, dels skolfastigheterna Kyrkskolan (Berget 3) och Enebyskolan (Yrkesläraren 1). Uppdraget omfattar att utreda om kommunen av strategiska skäl eller andra anledningar bör förvärva fastigheterna.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott utgör styrgrupp för utredningen. Utskottet bemyndigas därvid att justera uppdraget om det under utredningstiden aktualiseras andra frågor som bör utredas i samma sammanhang.
3. Utredningen ska bedrivas så att kommunstyrelsen ska kunna ta ställning till förslag med anledning av styrelsens hemställan och utredningsuppdraget vid sitt sammanträde den 25 april 2022.

### Reservationer

Lovisa Eriksson (C), Patrik Nimmerstam (C), Jenny Åkervall (S) och Christian Ljungdahl (C) reserverar sig till förmån för Lovisa Erikssons yrkande.



\_\_\_\_\_  
Expedieras  
Djursholms AB  
Fastighetsnämnden